

### ***Verbale seduta del Consiglio di Amministrazione del 23 dicembre 2024***

L'anno ***Duemilaventiquattro*** il giorno ***ventitre*** del mese di ***dicembre*** alle ore ***16:00*** presso gli uffici aziendali, siti in via Oleifici dell'Italia Meridionale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi Municipalizzati - società a responsabilità limitata - di Molfetta, a seguito di convocazione prot. n. 5664 del 19/12/2024, inviata a mezzo pec, per discutere e deliberare sui punti all'ordine del giorno come di seguito indicati

#### **Ordine del Giorno**

- 1) Ratifica Dispositivo Presidenziale. Corso di formazione per addetti ai Centri Comunali di Raccolta. Nomina docente. Determinazioni;
- 2) Realizzazione presso area di proprietà aziendale di un impianto di trattamento e recupero dei rifiuti urbani provenienti dallo spazzamento delle strade. Autorizzazione alla sottoscrizione di atto pubblico con il quale si concede all'AGER Puglia il diritto di superficie. Determinazioni;
- 3) Proroga contratti a termine in scadenza al 31/12/2024. Determinazioni;
- 4) Affidamento diretto servizio di noleggio a freddo di autocisterna. Determinazioni;
- 5) Comunicazioni del Presidente.

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

avv. Claudio Adele Maria Serena	Presidente
Visaggio Leonardo Antonio	Consigliere
Giancola Pasquale	Consigliere

Sono altresì presenti i componenti effettivi del Collegio Sindacale nelle persone dei signori:

dott. Ciccolella Leonardo Giovanni	Presidente
dott. Magarelli Mauro	Componente
dott.ssa De Ceglia Giacomina	Componente

Presenziano alla seduta odierna anche il Direttore facente funzione dott. Vernola Filippo, regolarmente invitato.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto dell'A.S.M. s.r.l., assume la Presidenza l'avv. Claudio Adele Maria Serena che chiama a svolgere le funzioni di segretario il dott. Vernola Filippo che accetta l'incarico di redigere il presente atto e di sottoscriverlo unitamente al Presidente.

Il Presidente constatata e fatta constatare la maggioranza degli amministratori e dei componenti dell'organo di controllo, a norma di legge e di Statuto, dichiara validamente costituita l'odierna riunione, atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

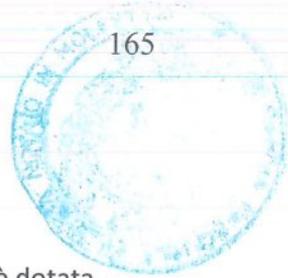
Il Presidente avvia quindi l'esame dei vari punti dell'ordine del giorno.

- 1) Ratifica Dispositivo Presidenziale. Corso di formazione per addetti ai Centri Comunali di Raccolta. Nomina docente. Determinazioni;**

La Presidente premette che nel mese di gennaio 2025 l'azienda sarà sottoposta alle consuete verifiche da parte di organismi terzi, finalizzata al rinnovo della certificazione di qualità.

Nell'ambito delle suddette verifiche è necessario documentare che il personale addetto alle isole ecologiche sia munito della formazione prescritta dal D. Lgs. 81/2008.

A tal proposito, la Presidente precisa che nel corso dell'ultimo anno ci sono stati avvicendamenti ed integrazione di personale addetto alle isole ecologiche a cui bisogna dare la necessaria formazione in materia di sicurezza di cui sopra.



La formazione dev'essere impartita da docenti qualificati di cui, attualmente, l'azienda non è dotata.

Per tale ragione è necessario far riferimento a professionisti esterni a cui corrispondere un compenso.

I corsi di formazione svolti in passato sono stati impartiti dall'ing. Antonio de Donno, responsabile della sicurezza per la S.A.N.B. s.p.a., al quale è stato chiesto di tenere, in qualità di docente, anche il corso che si sta organizzando.

L'ing. Antonio De Donno, con mail del 09/12/2024, ha confermato la propria disponibilità ad accettare l'incarico di docente con un compenso pari ad € 450,00, oltre IVA.

Per ragioni di urgenza, quindi, è stato emanato apposito Dispositivo Presidenziale prot. 5704 del 20/12/2024, di cui si chiede la ratifica al consiglio, con il quale si affida all'ing. Antonio De Donno l'incarico di docente dei corsi di formazione sulla sicurezza, che si articoleranno in 3/4 giornate, durante le ore pomeridiane, con partenza dal 7 gennaio 2025.

Il Consiglio, preso atto dell'esautiva esposizione del Presidente, all'unanimità

#### **RATIFICA**

il Dispositivo Presidenziale prot. 5704 del 20/12/2024;



#### **2) Realizzazione presso area di proprietà aziendale di un impianto di trattamento e recupero dei rifiuti urbani provenienti dallo spazzamento delle strade. Autorizzazione alla sottoscrizione di atto pubblico con il quale si concede all'AGER Puglia il diritto di superficie. Determinazioni.**

Il Presidente introduce ricordando che:

- in data 02/03/2018, il Comune di Molfetta presentò alla Regione Puglia, la quale aveva pubblicato una "manifestazione di interesse", una proposta di localizzazione di un nuovo impianto di trattamento di rifiuti in area di proprietà della società partecipata ASM s.r.l., e precisamente in contrada Coda della Volpe;
- a seguito di tale candidatura l'AGER Puglia, con nota n. 482 del 23/01/2020 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Antonio Di Biase, comunicava di aver individuato il progettista dell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti raccolti del servizio di spazzamento stradale, da ubicarsi in Molfetta, nell'area proposta dal Comune;
- seguì, in data 28/01/2020 un incontro cui parteciparono, oltre all'AGER, il Comune di Molfetta e l'ASM. In tale sede vennero discussi alcuni aspetti generali (caratteristiche dell'area individuata, ambiente geologico ed idrogeologico, ecc.), si convenne che AGER avrebbe dovuto acquisire il diritto di superficie dell'area interessata dalla realizzazione e si concordò un sopraluogo;
- a valle del sopraluogo, il cui esito fu confortante rispetto alla fattibilità dell'opera, venne convocato un ulteriore incontro, al fine di discutere le questioni economico – finanziarie legate alla realizzazione della stessa;
- nel corso di tale incontro venne evidenziato che:
  - 1) l'impianto godeva di un finanziamento assentito con deliberazione del CIPE n. 55/2016, il cui importo non poteva essere modificato;
  - 2) essendo stato verificato che l'area prescelta è classificata come "vulnerabile alla contaminazione salina" era stato necessario prevedere una drastica riduzione delle quantità d'acqua da emungere, e quindi il ricircolo delle acque di processo, il che aveva comportato un aumento dei costi inizialmente previsti;
  - 3) Comune di Molfetta e/o ASM avrebbero dovuto cofinanziare l'opera;



- con sue successive comunicazioni (n. 2305 e n. 2826, rispettivamente del 27/03 e del 15/04/2020) l'AGER comunicò di aver avviato la procedura di approvazione del progetto dell'impianto e quantificò la quota di cofinanziamento a carico del Comune e/o dell'ASM in 2.576.329,00 euro;
- seguirono, in data 12/05/2020 e 20/05/2020 due ulteriori incontri nel corso dei quali l'ASM chiese di poter continuare ad utilizzare l'area come stazione di trasbordo e di poter realizzare una piattaforma per la selezione del vetro proveniente da raccolta differenziata di Molfetta. Ad esito dell'incontro emerse che:
  - 1) era possibile la coesistenza del nuovo impianto con la stazione di trasbordo, ma non con la piattaforma per la selezione del vetro;
  - 2) nel caso in cui l'ASM o il Comune avessero cofinanziato l'opera, sarebbe stato possibile affidare la gestione del nuovo impianto all'ASM, diversamente si sarebbe dovuta affidare tale gestione mediante procedura ad evidenza pubblica;
- con propria nota n. 5648 del 04/08/2020 l'ASM comunicò la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di Stazione Appaltante per la realizzazione dell'opera, ma non a cofinanziare la stessa, per indisponibilità di risorse;
- con propria nota n. 7160 del 19/08/2020 l'AGER comunicò che, stante la situazione delineatasi, avrebbe assolto direttamente alla funzione di Stazione Appaltante (il che avrebbe comportato di dover provvedere direttamente al cofinanziamento dell'opera ed alla messa a gara della relativa gestione);
- nei due anni successivi le attività finalizzate al rilascio del Provvedimento Unico di Autorizzazione Regionale (P.A.U.R.) e la gara per la scelta del soggetto gestore (a carico del quale, in ragione dell'imprevisto ed imprevedibile aumento dei costi dovuto a fattori esogeni quali il conflitto in Ucraina e l'anomalo aumento dell'inflazione, è stato previsto anche il cofinanziamento dell'opera) sono giunte a compimento;
- in particolare: con sua nota n. 2659 del 30/03/2023 l'AGER ha comunicato che la gara celebrata era stata aggiudicata all'ATI tra le imprese CISA S.p.A. e NAVITA s.r.l., chiedendo contestualmente di voler *"... perfezionare l'atto di cessione del diritto di superficie dell'area individuata alla localizzazione del citato impianto e di Vostra proprietà. ..."*;
- è seguita una fase di approfondimenti e verifiche circa l'entità del canone annuo da riconoscere all'ASM per tale concessione. Detti approfondimenti, sviluppati attraverso strade differenti, hanno portato alla quantificazione di un canone annuo compreso tra € 52.000 e € 54.000 euro, valutazione che è stata condivisa dall'AGER;
- la suddetta valutazione originaria del canone annuo, considerata la possibilità concessa all'Azienda Servizi Municipalizzati s.r.l. di continuare ad utilizzare parte dell'area come stazione di trasbordo, è stata ridotta ad € 31.200,00 annui;
- quest'ultima ha quindi richiesto di poter curare, attraverso notaio di fiducia, la stesura dell'atto in questione, ed ASM non ha opposto alcuna obiezione;
- è quindi pervenuta, in data 06/07/2023, una mail, a firma dell'ing. Musci dell'AGER, con la quale vengono inoltrate all'ASM alcune richieste, formulate dal notaio incaricato, di integrazione della documentazione già trasmessa;
- dette richieste, per quanto di competenza dell'ASM, riguardano:
  - 1) bozza delle delibere autorizzative dell'operazione;
  - 2) certificato di destinazione urbanistica relativo a tutte le particelle catastali che saranno oggetto della programmata costituzione del diritto di superficie;
  - 3) eventuali perizie di stima dei terreni oggetto di costituzione del diritto di superficie;



- 4) preallineamento catastale delle particelle, oggetto di costituzione del diritto di superficie, che risultano ancora intestate alla originaria "Azienda Municipalizzata Nettezza Urbana" invece che all'attuale "Azienda Servizi Municipalizzati".

Il Presidente prosegue evidenziando, con riferimento ai punti che precedono, che:

- a) la presente deliberazione è stata preventivamente inviata, in bozza, all'AGER Puglia con mail del 31/07/2024;
- b) il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, relativo alle particelle oggetto di cessione del diritto di superficie (Foglio n. 32, p.lle n. 45 – 46 – 47 – 206 – 208 – 209 – 223), è stato richiesto al Comune e sarà trasmesso all'AGER non appena disponibile;
- c) è stata parimenti trasmessa la perizia di stima relativa al valore delle aree oggetto della costituzione del diritto di superficie, prodotta dal Direttore, sulla base dello schema già inviato dall'AGER Puglia;
- d) l'aggiornamento delle scritture catastali è stato richiesto al Geom. Vincenzo Cioce, il quale ha provveduto alle rettifiche necessarie.

Tutto ciò premesso, il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi in ordine alla concessione all'AGER del diritto di superficie di quota parte dell'immobile, di proprietà aziendale, sito in contrada "Coda della Volpe" (e precisamente al Foglio n. 32, p.lle n. 45 – 46 – 47 – 206 – 208 – 209 – 223) affinché in tale area venga realizzato un impianto di trattamento e recupero di rifiuti urbani, provenienti dallo spazzamento stradale. Tanto tenendo conto delle condizioni maturate a partire dall'avvio della procedura e fino all'attualità.

Si apre a questo punto una discussione, alla quale partecipa anche l'Organo di Controllo, nel corso della quale vengono ripresi gli elementi principali della concessione in discorso, quali: durata della concessione, canone annuale, facoltà dell'ASM di continuare ad utilizzare l'area come stazione di trasbordo.

Ad esito della discussione il Consiglio di Amministrazione, unanimemente

#### **DELIBERA**

- 1) **AUTORIZZARE** il Presidente a sottoscrivere atto pubblico con il quale si concede all'AGER Puglia il diritto di superficie di aree di proprietà aziendale site in agro di Molfetta, contrada "Coda della Volpe", Foglio n. 32, p.lle n. 45 – 46 – 47 – 206 – 208 – 209 – 223;
- 2) **PRECISARE** che detta autorizzazione vale in presenza delle seguenti condizioni:
  - a. tale concessione avviene per la durata di 25 (venticinque) anni ed è a titolo oneroso, con riconoscimento all'ASM di un canone annuale di 31.200,00 euro;
  - b. detta concessione è finalizzata alla realizzazione di un impianto di trattamento e recupero di rifiuti urbani, provenienti dallo spazzamento stradale, finanziato da risorse statali e dall'AGER Puglia, che verrà gestito da soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo celebrata dall'AGER Puglia medesima;
  - c. ASM avrà facoltà di continuare ad utilizzare la stazione di trasbordo esistente nell'area, che rimarrà operativa anche durante la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di recupero dei rifiuti provenienti dallo spazzamento stradale;
- 3) **PRECISARE** altresì che ogni problematica relativa al "ristoro ambientale" da riconoscere a fronte degli impatti che il nuovo impianto produrrà sul territorio comunale, verrà definito direttamente tra Comune di Molfetta ed AGER Puglia.





- Tra le ditte interpellate solo la OMNITECH s.r.l. ha inviato un'offerta che prevede un noleggio di 36 mesi e canone mensile pari ad € 3.800,00 oltre IVA, con possibilità di riscatto a fine periodo. Il canone comprende la manutenzione full service, con esclusione dei consumi.

Dato il notevole tempo trascorso senza la possibilità di usufruire di un'autocisterna, considerata, quindi, l'urgenza di provvedere, è stato emanato il Dispositivo Presidenziale prot. 5723 del 23/12/2024, di cui si chiede al consiglio la ratifica, con il quale si affida alla OMNITECH s.r.l. il servizio di noleggio a lungo termine di un'autocisterna policentrica nuova di fabbrica.

I componenti del Collegio Sindacale rilevando l'assenza di un valore di riscatto o, perlomeno, dei criteri per determinare il valore di riscatto del bene a fine periodo, chiedono che il fornitore specifichi adeguatamente questo aspetto, al fine di rendere certo il costo finito del servizio di noleggio.

Il Consiglio preso atto di quanto sopra esposto all'unanimità

#### **RATIFICA**

il Dispositivo Presidenziale prot. 5723 del 23/12/2024.



#### **5) Comunicazioni del Presidente.**

Il Presidente introduce l'argomento riferendosi alla necessità di aggiornare il progetto di revamping a seguito della sopraggiunta non idoneità di alcune parti del Capitolato Speciale di Appalto, già approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 177/2024, da porre a base di gara. Il progetto aggiornato è stato nuovamente sottoposto all'esame della società di validazione IA ING che prendendo atto che le modifiche apportate al PFTE non cambiano l'impostazione progettuale, ma solo l'impostazione procedurale di affidamento rendendo il medesimo progetto già approvato appaltabile in maniera più trasparente, efficace, conveniente per ASM e Comune, che dal punto di vista meramente tecnico gli elaborati non hanno subito alcuna modifica di rilievo poiché l'unica modifica potenzialmente di rilievo è quella dei lavori opzionale, analoghi a dei lavori in economia o in amministrazione diretta, separati rispetto all'importo del progetto originario, ha espresso giudizio di mera conferma della verifica già effettuata sul PFTE degli interventi di revamping dell'impianto di selezione dei rifiuti solidi urbani. Gli aggiornamenti tecnici apportati dai progettisti hanno comportato una variazione del quadro economico pari D € 416.266,64 al netto di IVA, a cui corrisponde un carico fiscale in termini di IVA, pari ad € 172.640,95 a cui dare adeguata copertura finanziaria. A tal proposito è necessario ribadire che per il progetto di revamping l'Azienda Servizi Municipalizzati è la stazione appaltante beneficiaria che si avvale del Comune di Molfetta quale stazione appaltante qualificata per lo svolgimento delle fasi della gara di appalto. Per tale ragione l'IVA scaturente dall'aggiornamento progettuale di cui sopra, per ragioni fiscali, dovrà restare a totale carico dell'ASM, così come già deliberato da questo consiglio per l'IVA scaturente dal progetto originario. Sulla scorta di quanto sopra la Presidente invita il Consiglio ad approvare l'accollo dell'ulteriore IVA derivante dall'aggiornamento del progetto. Dopo ampia discussione il Consiglio approva l'accollo dell'ulteriore IVA per l'importo di € 172.640,95.

Non essendoci altro di cui discutere, il Presidente dichiara conclusa l'odierna seduta alle ore 18.30 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario verbalizzante  
dott. Filippo Vernola

Il Presidente  
Avv. Adele Maria Serena Claudio